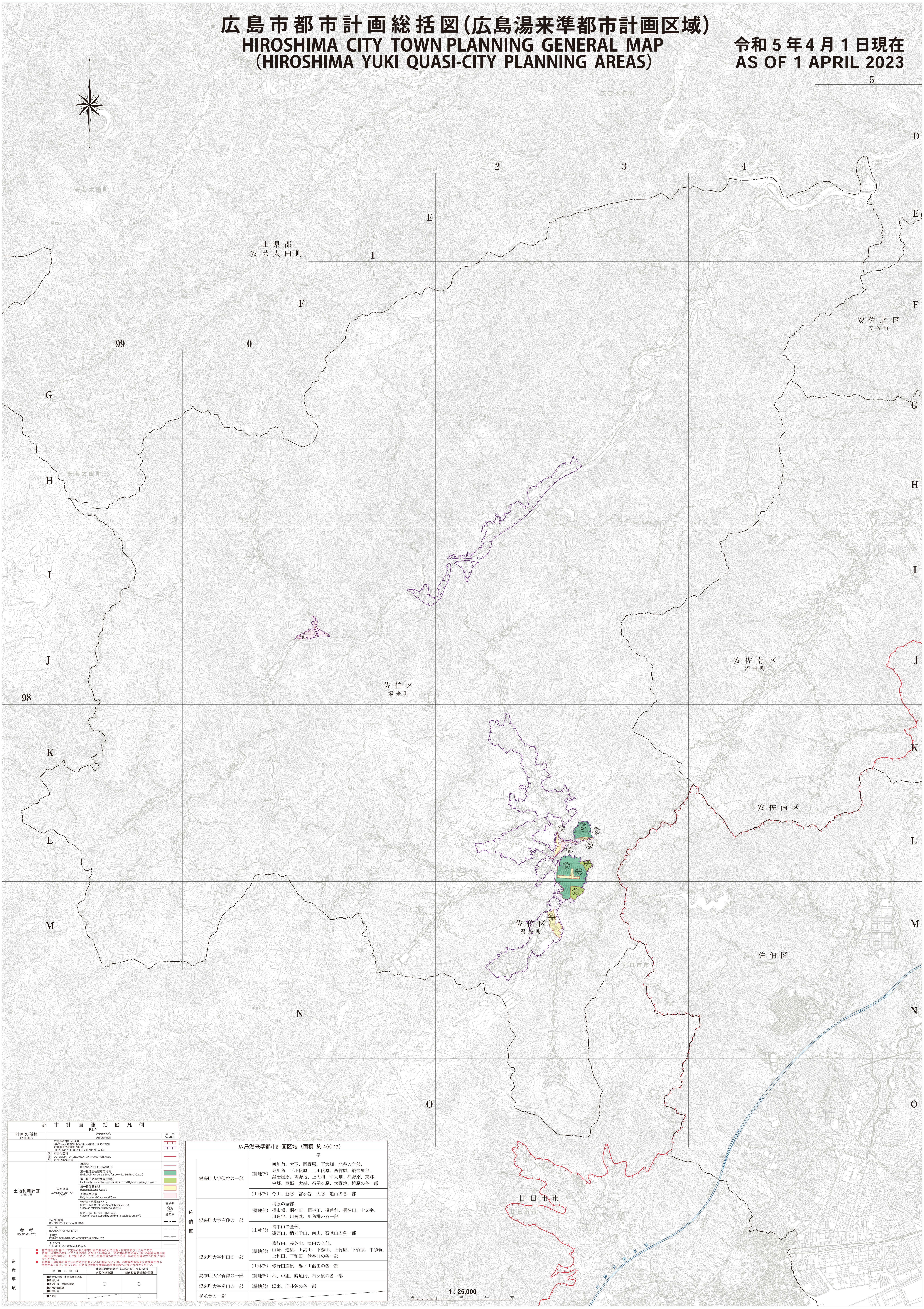
「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R5JHf168」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」
「※広島市域は広島市地形図（1/2,500）を使用しています。」

2100000003105

禁複製転載

広島市都市計画総括図（広島湯来準都市計画区域）
HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING GENERAL MAP
（HIROSHIMA YUKI QUASI-CITY PLANNING AREAS）

令和５年４月１日現在
AS OF 1 APRIL 2023



1 : 25,000
500m 0 500 1000 1500

都市計画総括図凡例
KEY

計画の種類 CATEGORY		計画の名称 DESCRIPTION	表示 SYMBOL
		広島圏都市計画区域 HIROSHIMA REGION TOWN PLANNING JURISDICTION	⊤⊤⊤⊤⊤
		広島湯来準都市計画区域 HIROSHIMA YUKI QUASI-CITY PLANNING AREAS	⊤⊤⊤⊤⊤
	区域区分	市街化区域 OUTER LIMIT OF URBANIZATION PROMOTION AREA 市街化調整区域	——
土地利用計画 LAND USE	用途地域 ZONE FOR CERTAIN USES	用途界 BOUNDARY OF CERTAIN USES	——
		第一種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 1)	🟩
		第一種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 1)	🟩
		第一種住居地域 Residential Zone (Class 1)	🟨
		近隣商業地域 Neighbourhood Commercial Zone	▭
		建蔽率・容積率の上限 UPPER LIMIT OF FLOOR SPACE INDEX(above) (Ratio of total floor space to side[%]) UPPER LIMIT OF SITE COVERAGE (Ratio of area occupied by building to total site area[%])	容積率 200/80 建蔽率
参考 BOUNDARY ETC.		行政区域界 BOUNDARY OF CITY AND TOWN	— - —
		区界 BOUNDARY OF WARD(KU)	— · · —
		旧町界 FORMER BOUNDARY OF ABSORBED MUNICIPALITY	—···—
		メッシュ GRID OF 1 TO 2,500 SCALE PLANS	——

留意事項

- ● 都市計画法に基づいて定められた都市計画のおおむねの位置・区域を表示したものです。
- ● 位置・区域等の詳しいことをお知りになりたい場合は、次の場所にある備え付けの縦覧用計画図（縮尺1/2500など）をご覧下さい。ただし広島市域外については、各市町役場の方へお問い合わせください。
- ● 容積率・建蔽率の表示に＊が表示されている区域については、容積率が低減または加算される場合があります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

計画の種類	計画図の縦覧場所（広島市域に係るもの） 区役所建築課	 都市整備局都市計画課
●市街化区域・市街化調整区域 ●用途地域 ●防火地域・準防火地域 ●都市計画道路 ●地区計画	○	○
●その他		○

広島湯来準都市計画区域（面積 約460ha）

		字	
佐伯区	湯来町大字伏谷の一部	（耕地部）	西川角、大下、岡野原、下大畑、北谷の全部、 東川角、下小伏原、上小伏原、西竹原、鍛冶屋谷、鍛冶屋原、西野地、上大畑、中大畑、沖野原、東郷、中郷、西郷、大森、茶屋ヶ原、大野地、槙原の各一部
		（山林部）	今山、倉谷、宮ヶ谷、大谷、追山の各一部
	湯来町大字白砂の一部	（耕地部）	椢原の全部、 椢市場、椢神田、椢半田、椢曽利、椢沖田、十文字、川角谷、川角陰、川角掛の各一部
		（山林部）	椢中山の全部、 狐原山、柄丸子山、向山、石堂山の各一部
	湯来町大字和田の一部	（耕地部）	修行田、長谷山、温田の全部、 山崎、道原、上湯山、下湯山、上竹原、下竹原、中須賀、上和田、下和田、伏谷口の各一部
		（山林部）	修行田道原、湯ノ山温田の各一部
	湯来町大字菅澤の一部	（耕地部）	林、中組、蒔垣内、石ヶ原の各一部
	湯来町大字多田の一部	（耕地部）	湯来、向井谷の各一部
	杉並台の一部		

広島市 発行

調製 広島県広島市中区大手町一－一－二〇 和可奈エンジニアリング株式会社 （電）〇八二－九六二－八五七番