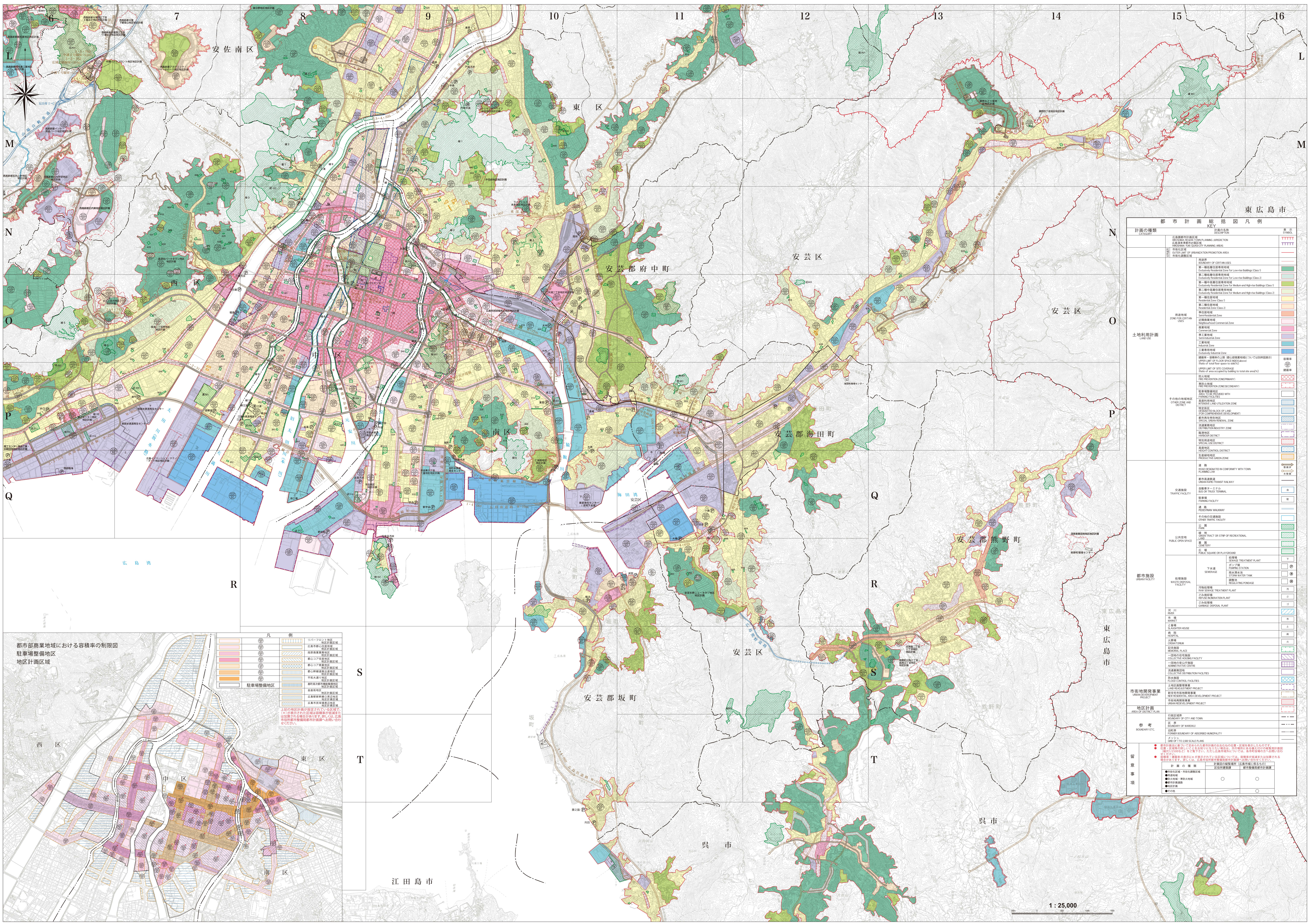
広島市都市計画総括図（東面）
HIROSHIMA CITY TOWN PLANNING GENERAL MAP(EAST)

令和５年４月１日現在
AS OF 1 APRIL 2023

「測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R5JHf168」
「本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。」
「※広島市域は広島市地形図（1/2,500)を使用しています。」

禁複製転載



都市部商業地域における容積率の制限図
駐車場整備地区
地区計画区域

凡例			
▭	300/80	▥	リバーフロント地区 地区計画区域
▭	400/80	▤	広島市都心住居地域 地区計画区域
▭	500/80	▨	段原商業業務地区 地区計画区域
■	600/80	▧	都心コア住居地区 地区計画区域
▭	700/80	▩	都心コア商業地区 地区計画区域
■	800/80	▥	都心幹線道路沿道地区 地区計画区域
■	900/80	▤	平和大通り地区 地区計画区域
□	駐車場整備地区	▦	基町高次都市機能集積地区 地区計画区域
		▨	金座街地区 地区計画区域
		▧	広島駅新幹線口周辺地区 地区計画区域
		▒	広島市民球場周辺地区 地区計画区域

上記の地区計画が設定されている区域で、（＊）が表示された区域は容積率が低減または加算される場合があります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

都市計画総括図凡例
KEY

計画の種類 CATEGORY		計画の名称 DESCRIPTION	表示 SYMBOL
		広島圏都市計画区域 HIROSHIMA REGION TOWN PLANNING JURISDICTION 広島湯来準都市計画区域 HIROSHIMA YUKI QUASI-CITY PLANNING AREAS	┬┬┬┬┬ ┬┬┬┬┬
	区域区分	市街化区域 OUTER LIMIT OF URBANIZATION PROMOTION AREA 市街化調整区域	―
土地利用計画 LAND USE	用途地域 ZONE FOR CERTAIN USES	用途界 BOUNDARY OF CERTAIN USES	―
		第一種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 1)	■
		第二種低層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Low-rise Buildings (Class 2)	■
		第一種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 1)	■
		第二種中高層住居専用地域 Exclusively Residential Zone for Medium-and High-rise Buildings (Class 2)	■
		第一種住居地域 Residential Zone (Class 1)	■
		第二種住居地域 Residential Zone (Class 2)	■
		準住居地域 Semi-Residential Zone	■
		近隣商業地域 Neighbourhood Commercial Zone	■
		商業地域 Commercial Zone	■
		準工業地域 Semi-industrial Zone	■
		工業地域 Industrial Zone	■
		工業専用地域 Exclusively Industrial Zone	■
		建蔽率・容積率の上限（都心部商業地域については別枠図表示） UPPER LIMIT OF FLOOR SPACE INDEX(above) (Ratio of total floor space to side[%]) UPPER LIMIT OF SITE COVERAGE (Ratio of area occupied by building to total site area[%])	容積率 200/80 建蔽率
	その他の地域地区 OTHER ZONE AND DISTRICT	防火地域 FIRE PREVENTION ZONE(PRIMARY)	▩
		準防火地域 FIRE PREVENTION ZONE(SECONDARY)	▭
		駐車場整備地区 AREA TO BE PROVIDED WITH PARKING FACILITIES	□
		高度利用地区 INTENSIVE LAND UTILIZATION ZONE	▥
		特定街区 DESIGNATED BLOCK OF LAND (FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT)	▤
		都市再生特別地区 SPECIAL URBAN RENEWAL ZONE	▧
		流通業務地区 DISTRIBUTION INDUSTRY ZONE	▭
		臨港地区 HARBOUR DISTRICT	▭
		特別用途地区 SPECIAL USE DISTRICT	▒
		高度地区 HEIGHT CONTROL DISTRICT	▒
		生産緑地地区 PRODUCTIVE GREEN ZONE	▒
都市施設 URBAN FACILITY	交通施設 TRAFFIC FACILITY	道路 ROAD DESIGNATED IN CONFORMITY WITH TOWN PLANNING LAW	→ 整備済 ⇨ 未整備
		都市高速鉄道 URBAN RAPID-TRANSIT RAILWAY	―
		自動車ターミナル BUS OR TRUCK TERMINAL	自
		駐車場 PARKING FACILITY	駐
		通路 PEDESTRIAN WALKWAY	═
		その他の交通施設 OTHER TRAFFIC FACILITY	□
	公共空地 PUBLIC OPEN SPACE	公園 PARK	▩
		緑地 GREEN TRACT OR STRIP OF RECREATIONAL LAND	▨
		墓園 CEMETERY	▒
		広場 PUBLIC SQUARE OR PLAYGROUND	▤
	処理施設 WASTE DISPOSAL FACILITY／下水道 SEWERAGE	処理場 SEWAGE TREATMENT PLANT	下
		ポンプ場 PUMPING STATION	Ⓟ
		雨水滞水池 STORM WATER TANK	㊌
		調整池 REGULATING PONDAGE	㊞
	処理施設 WASTE DISPOSAL FACILITY	汚物処理場 RAW SEWAGE TREATMENT PLANT	汚
		ごみ焼却場 REFUSE INCINERATION PLANT	ご
		ごみ処理場 GARBAGE DISPOSAL PLANT	ゴ
		河川 RIVER	▨
		市場 MARKET	市
		と畜場 SLAUGHTER HOUSE	と
		病院 HOSPITAL	病
		火葬場 CREMATORIUM	火
		記念施設 MEMORIAL PLACE	▭
		一団地の住宅施設 COLLECTIVE HOUSING FACILITY	▧
		一団地の官公庁施設 ADMINISTRATIVE CENTRE	▦
		流通業務団地 COLLECTIVE DISTRIBUTION FACILITIES	□
		防水施設 FLOOD CONTROL FACILITIES	▩
市街地開発事業 URBAN DEVEROPMENT PROJECT		土地区画整理事業 LAND READJUSTMENT PROJECT	▭
		新住宅市街地開発事業 NEW RESIDENTIAL AREA DEVELOPMENT PROJECT	▭
		市街地再開発事業 URBAN REDEVELOPMENT PROJECT	▤
地区計画 AREA OF DISTRICT PLAN			▭
参考 BOUNDARY ETC.		行政区域界 BOUNDARY OF CITY AND TOWN	―・―
		区界 BOUNDARY OF WARD(KU)	―・・―
		旧町界 FORMER BOUNDARY OF ABSORBED MUNICIPALITY	―・・・―
		メッシュ GRID OF 1 TO 2,500 SCALE PLANS	―

留意事項

- 都市計画法に基づいて定められた都市計画のおおむねの位置・区域を表示したものです。
- 位置・区域等の詳しいことをお知りになりたい場合は、次の場所にある備え付けの縦覧用計画図（縮尺1/2500など）をご覧下さい。ただし広島市域外については、各市町役場の方へお問い合わせください。
- 容積率・建蔽率の表示に＊が表示されている区域については、容積率が低減または加算される場合があります。詳しくは、広島市役所都市整備局都市計画課へお問い合わせください。

計画の種類	計画図の縦覧場所（広島市域に係るもの） 区役所建築課	計画図の縦覧場所（広島市域に係るもの） 都市整備局都市計画課
●市街化区域・市街化調整区域 ●用途地域 ●防火地域・準防火地域 ●都市計画道路 ●地区計画	○	○
●その他		○

調製　広島県広島市中区大手町一-一-二〇　和可奈エンジニアリング株式会社（電）〇八二-九六二-八五七番

広島市発行